



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 140784 Ploiesti

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ploiesti, Str Gheorghe Gr.Cantacuzino, Nr. 72-74, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	140784	Din acte: 576 Masurata: 591	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	140784-C1	Loc. Ploiesti, Str Gheorghe Gr. Cantacuzino, Nr. 72-74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Locuinta Suprafata construita desfasurata=137mp
A1.2	140784-C2	Loc. Ploiesti, Str Gheorghe Gr. Cantacuzino, Nr. 27-74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Locuinta Suprafata construita desfasurata=13mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103552 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 466, din 10/11/2017 emis de NP Calin Mirela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>FRUSINOIU BOGDAN-FLORIN</b> 2) <b>FRUSINOIU CARMEN ANTOANETA</b>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>FRUSINOIU BOGDAN-FLORIN</b> 2) <b>FRUSINOIU CARMEN ANTOANETA</b>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 467, din 10/11/2017 emis de NP Calin Mirela;		
B9	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere 1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:7926069	A1, A1.1, A1.2
28093 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 1064, din 21/02/2018 emis de NP NECULAE AURELIAN; Act Administrativ nr. 10797, din 20/03/2018 emis de OTP BANK ROMANIA SA; Act Administrativ nr. 103552, din 10/11/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se rectifica limitele de proprietate si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI

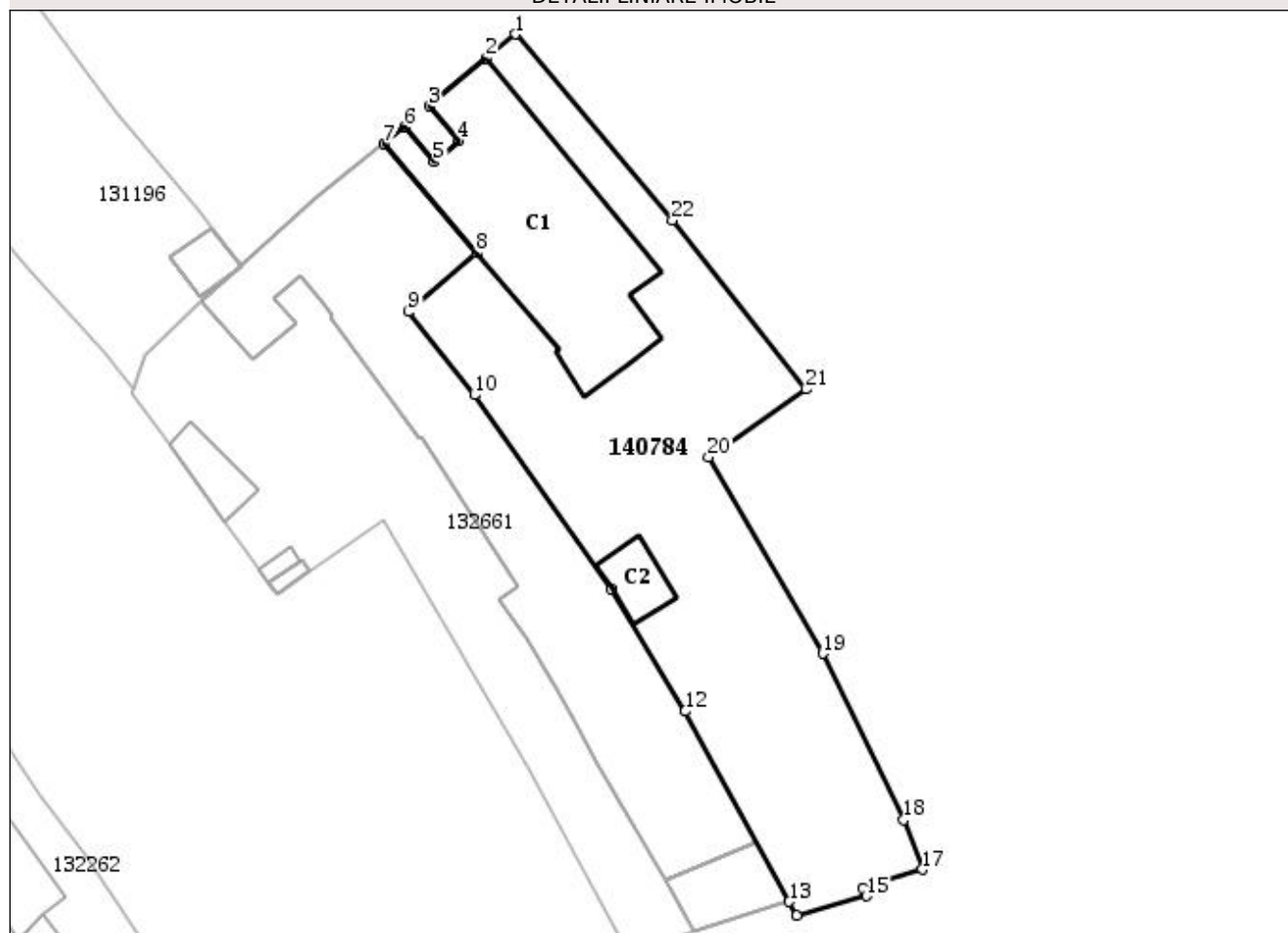
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
103552 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 467, din 10/11/2017 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:278800 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:7926069	A1, A1.1, A1.2
51095 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 1847, din 14/05/2019 emis de NP Neculae Diana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pentru o perioada de 20 ani)	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pentru o perioada de 20 ani) 1) <b>FIRST DENT ESTHETIC SRL</b> , CIF:29574702	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
140784	Din acte: 576 Masurata: 591	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	118	17, 18	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	140784-C1	construcții de locuințe	Din acte: 135 Masurata: 137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; Locuinta Suprafata construita desfasurata=137mp
A1.2	140784-C2	construcții de locuințe	Din acte: 17 Masurata: 13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; Locuinta Suprafata construita desfasurata=13mp

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.224	2	3	4.413

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	2.682	4	5	1.899
5	6	2.701	6	7	1.562
7	8	8.442	8	9	5.315
9	10	6.263	10	11	14.03
11	12	8.448	12	13	12.805
13	14	0.928	14	15	4.28
15	16	0.509	16	17	3.677
17	18	3.135	18	19	10.92
19	20	13.438	20	21	7.018
21	22	12.716	22	1	14.366

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/07/2019, 15:50