

DUPLICAT

**CONTRACT DE CONSTITUIRE
a DREPTULUI DE SUPERFICIE**

Intre:

FRUSINOIU BOGDAN-FLORIN, domiciliat in Ploiesti, str. Veniamin Costache nr.1, bl.28B, et.4, ap.14, judetul Prahova, CNP 1850929297309, si **FRUSINOIU CARMEN-ANTOANETA**, domiciliata in Ploiesti, str. Veniamin Costache nr.1, bl.28B, et.4, ap.14, judetul Prahova, CNP 2850417420040, in calitate de proprietari ai terenului curti-constructii in suprafata masurata de 591 mp. (din acte 576 mp.) situat in municipiul Ploiesti, str. Gheorghe Gr. Cantacuzino nr.72-74, judetul Prahova, identificat cu numar cadastral 140784, pe care se afla amplasate locuinta in suprafata construita la sol de 137 mp., identificata cu numar cadastral 140784-C1 si locuinta in suprafata construita la sol de 13 mp., identificata cu numar cadastral 140784-C2, imobil inscris in Cartea Funciara nr. 140784 a localitatii Ploiesti, denumiti in continuare **PROPRIETARI**

si

"FIRST DENT ESTHETIC" S.R.L. cu sediul in municipiul Ploiesti, str. Olteni nr.14, judetul Prahova, inmatriculata la Registrul Comertului Prahova sub nr. J29/96/23.01.2012, avand CUI 29574702, reprezentata prin administrator Frusinoiu Carmen-Antoaneta, domiciliata in Ploiesti, str. Veniamin Costache nr.1, bl.28B, et.4, ap.14, judetul Prahova, CNP 2850417420040, conform Hotararii AGA nr. 02 din 10.05.2019, in calitate de beneficiara a dreptului de superficie, denumit in continuare **SUPERFICIARUL**

am convenit incheierea prezentului contract de constituire a dreptului de superficie in urmatoarele conditii:

Noi, **PROPRIETARI**, constituim cu titlu gratuit un drept de superficie asupra terenului curti-constructii in suprafata masurata de 591 mp. (din acte 576 mp.) situat in municipiul Ploiesti, str. Gheorghe Gr. Cantacuzino nr.72-74, judetul Prahova, identificat cu numar cadastral 140784, intabulat in Cartea Funciara nr. 140784 a localitatii Ploiesti, in favoarea **SUPERFICIARULUI**.

Dreptul de superficie se constituie in scopul edificării unei construcții pentru desfasurarea obiectului de activitate al societatii.

Noi, **PROPRIETARI**, am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului in baza contractului de vanzare cumparare autentificat la nr. 466 din 10.11.2017 de notar public Calin Mirela din Ploiesti, intabulat in baza incheierii nr. 103552/10.11.2017 a OCPI Prahova – BCPI Prahova.

Imobilul descris mai sus este liber de sarcini, așa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 49398/10.05.2019 eliberat de OCPI Prahova – BCPI Ploiesti, *cu exceptia dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise in favoarea OTP Bank Romania SA cu incheierea nr. 103552/10.11.2017 a BCPI Ploiesti, care se mentin.*

Prezentul contract se incheie cu acordul OTP Bank Romania SA conform adresei nr. 16231 din 07.05.2019 emisa de banca.

Proprietarii detin terenul curti-constructii in suprafata masurata de 591 mp. (din acte 576 mp.) situat in municipiul Ploiesti, str. Gheorghe Gr. Cantacuzino nr.72-74, judetul Prahova, identificat cu numar cadastral 140784, intabulat in Cartea Funciara nr. 140784 a localitatii Ploiesti, si sunt de acord cu edificarea de catre superficialiar a unei constructii pe acest teren.

Superficiarul este de acord sa indeplineasca in nume propriu toate formalitatile necesare pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru investitia necesara desfasurarii obiectului de activitate al societatii cu amplasamentul in municipiul Ploiesti, str. Gheorghe Gr. Cantacuzino nr.72-74, judetul Prahova.

Partile convin asupra incheierii prezentul contract de superficie in urmatoarele conditii:

- Prezentul contract sa constituie pentru o perioada de 20 (douazeci) ani.

-DREPTURILE SI OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul garanteaza folosinta linistita si utila a terenului.

Proprietarul terenului garanteaza de Superficiar contra evictiunii provenita atat din fapta sa cat si din fapta tertilor.

Proprietarul se obliga sa nu emita pretentii financiare legate de existenta constructiei realizata in beneficiul lui si amplasata pe proprietatea sa, dar care apartin Superficiarului.

- DREPTURILE SI OBLIGATIILE SUPERFICIARULUI

Superficiarul dobandeste prin prezentul contract dreptul de a exercita posesia si folosinta asupra terenului, precum si dreptul de a dispune de substanta lor in limitele impuse de necesitatea realizarii constructiei (sapaturi, amenajari, etc) si a remedierii eventualelor avarii si incidente ce pot interveni in exploatare.

Superficiarul va depune diligentele pentru infiintarea, amplasarea si punerea in functiune a constructiei.

Superficiarul se obliga sa-si exercite drepturile constituie prin prezentul contract cu buna – credinta si in scopul realizarii obiectului de activitate.

Superficiarul se obliga, in cazul exercitarii drepturilor pentru care se incheie prezentul contract, sa nu afecteze activitatea Proprietarului si sa refaca si sa aduca la starea initiala spatiile afectate dupa terminarea lucrarilor.

Superficiarul nu poate transmite catre terti drepturile ce decurg din prezentul contract fara consimtamantul prealabil scris al Proprietarului.

Contractul se considera desfiintat de drept la implinirea termenului pentru care a fost incheiat.

Modificarile ulterioare ale prezentului contract vor fi facute sub forma unui act additional incheiat si semnat de ambele parti contractante.

Noi, părțile contractante solicităm înscrierea dreptului de superficie in CF nr. 140784 a localitatii Ploiesti, si am luat cunostinta ca drepturile dobandite prin prezentul act vor fi inscrise in cartea funciara de catre notarul public, potrivit prevederilor Legii nr. 7/1996 modificata si completata.

Impozitul și taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate având în vedere valoarea de evaluare de 57.918 lei.

Tehnoredactat si autentificat de SPN "Neculae Aurelian si Neculae Diana", astazi, data autentificarii, intr-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial, partilor eliberandu-se duplicate.

PROPRIETARI,

FRUSINOIU BOGDAN-FLORIN

FRUSINOIU CARMEN-ANTOANETA

SUPERFICIAR,
prin reprezentant

Frusinoiu Carmen-Antoaneta



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială "Neculae Aurelian si Neculae Diana"

Licența de funcționare nr. 189/3557/26.05.2015

Sediul: Ploiești, str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.16B, jud. Prahova

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1857
ANUL 2019 LUNA mai ZIUA 14

In fata mea, NECULAE DIANA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

FRUSINOIU BOGDAN-FLORIN, domiciliat in Ploiesti, str. Veniamin Costache nr.1, bl.28B, et.4, ap.14, judetul Prahova, CNP 1850929297309, identificat cu CI seria PX nr. 394357/18.01.2016 eliberata de SPCLEP Ploiesti, in nume propriu;

FRUSINOIU CARMEN-ANTOANETA, domiciliata in Ploiesti, str. Veniamin Costache nr.1, bl.28B, et.4, ap.14, judetul Prahova, CNP 2850417420040, identificata cu CI seria PX nr. 450123/03.10.2016 eliberata de SPCELP Ploiesti, in nume propriu si in calitate de reprezentant al superficialului, care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, se declara autentic prezentul in scris.

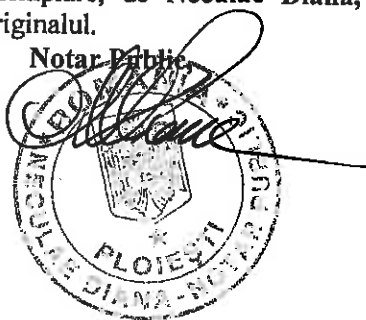
S-a perceput onorariul de 1.124,55 din care TVA 179,55 lei cu bon fiscal nr. _____/2019.

S-a achitat tarif CF cu codul 231 in suma de 290 lei.

C.B.

NOTAR PUBLIC,
Neculae Diana,

Prezentul duplicat s-a intocmit in cinci exemplare, de Neculae Diana, notar public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.



URMEAZA IN CONTINUARE
LEGALIZAREA

URMEAZA IN CONTINUARE
LEGALIZAREA

ROMANIA
Uniunea Notarială a Notarilor Publici
S.P.N. NECULAE JURELIAN SI NECULAE DIANA
Licență de Funcționare nr. 189/3557/26.05.2015
Cămin Notarial nr. 105-17, Pantacuzino, nr. 16B
14037

INCRIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 1160

Aspt. 1.4-05-2019

NECULAE DIANA, născ. public, în calitate de acordă copie conformă cu

înscrisul prezintă nouă, alături de care este

și are

Inscrisul

S-a perceput onorariul de 14,20 lei cu chitanță înregistrată în

plăcuță nr.

Chiașonul
Secțiunii Export

Notar public

1160
Cochi
Superficie
14,20
14037